

ООО УК «Комфорт Сервис »
ИНН/КПП 5029097516/502901001
Юридический адрес: 141031, Россия, Московская область, Мытищинский район, пос. Вешки
бульвар Новосветский, строение 1А
тел.(495)-500-50-70

Выполнение ППР обслуживания инженерных сетей ВиК и электросетей к/п "Мечта
(3 квартал)

<i>Виды работ</i>	<i>количество</i>	<i>Периодичность работ</i>
Ливневая канализация		
Визуальный контроль за сохранностью		(ежедневно)
Визуальный осмотр в период эксплуатации		Раз в неделю
Визуальный осмотр колодцев		Раз в неделю
Осмотр пескоулавливатели с записью		(ежемесячно) и после ливней
Промывка и чистка пескоулавливателей и колодцев		2 раз в год и по мере необходимости
Осмотр дождеприемников		(ежемесячно) и после ливней
Промывка и механическая прочистка труб		2 раз в год
Осмотр с вскрытием колодцев с записью		(ежемесячно) и после ливней
КАНАЛИЗАЦИЯ		
Визуальный осмотр в период эксплуатации	1172 метров	(ежедневно)
Визуальный осмотр колодцев	240 штук	(ежедневно)
Обход с фиксацией нарушений в журнале	1212 метров 240 шт.колодцев	Раз в неделю
проверка соответствие расположения коммуникаций согласно проектам		Раз в неделю(по необходимости)
Осмотр с вскрытием колодцев с записью	240 штук	ежеквартально
Промывка и механическая прочистка труб и колодцев магистральных	200метров 85шт	(2 раза в год или по необходимости(аварии))
Промывка и механическая прочистка труб и колодцев квартальных	972 метров 155 шт.	(2 раза в год или по необходимости(аварии))
ВОДОПРОВОД		
Визуальный контроль за сохранностью коверов	18 штук	(ежедневно)
Обход с фиксацией нарушений	1212метров	(раз в неделю)
Снятие показаний водомерных счетчиков		
проверка работоспособности коверов	18 штук	(ежемесячно)
Проверка работоспособности регулятора давления		(ежемесячно)
Проверка работоспособности камер учета		(ежемесячно)
пожарный гидрант		
проверка работоспособности пожарных гидрантов	9 штук	(ежеквартально)
Визуальный контроль за сохранностью пожарных гидрантов	9 штук	(ежедневно)
Проверка наличия указателей ПГ	9 штук	(ежедневно)
ЭЛЕКТРОСЕТИ 0,4кВ		
Визуальный контроль за сохранностью КТП РЩ,РП.	24штуки	(ежедневно)
кабельных сетей	18527	
осмотр опор уличного освещения	127 штук	
Обход с фиксацией нарушений в журнале		(два раза в неделю)
Наружный косметический ремонт(РЩ, КТП, РП)	30штук	(по необходимости)
Ревизия электрооборудования КТП, визуальныйосмотр, проверка автоматических выключателей на нагрев	2 штуки	(два раза в год)

Осмотр и ревизия электрощитов ЩР-РП	24 штуки	(ежеквартально и при выполнении заявок в которых присутствует вскрытие РП,РЩ)
Регламентные работы по обеспечению сохранности токопроводящих соединений ЩР, их очистка и при необходимости протяжка	24 штуки	Ежеквартально
Проверка на перекос трехфазного оборудования общепоселкового назначения		(еженедельно и после отключения электроснабжения поселка)
Аварийный ремонт сетей электроснабжения квартала		(по необходимости)
Замена ламп в светильниках уличного освещения, прожекторах и светильников КПП	138штук	(по необходимости)
автоматика фонарей	12 шт.	(по необходимости)
Ремонт фонарей, прожекторов	127 штук	(по необходимости)
Магнитные замки на внешних калитках		
Регулировка магнита	1	По необходимости
Замена по дополнительной смете	1	По необходимости