

ООО УК «Комфорт Сервис»
ИНН/КПП 5029097516/502901001

Юридический адрес: 414031, Московская область, Мытищинский район, пос. Вешки, бульвар Новосветский стр. 1А
тел.(495)-500-50-70 (коттеджный поселок «Мечта»)

Регламент выполнения работ по содержанию общественной территории, мест общего пользования и благоустройству к/п "Мечта"
(3 квартала)

№ п/п	Работа	Зимний период	Летний период
1	2	6	7
1	Санитарная уборка квартала механизированная		
1.1.	уборка от снега и наледи на общественной территории	по факту выпадения	
	<i>мусорные площадки</i>		
	<i>детские площадки</i>		
1.2.	сгребание и подметание свежеснежавшего снега с тротуаров	по факту выпадения	
1.3.	сгребание и подметание свежеснежавшего снега с внутриквартальных проездов	по факту выпадения	
1.4.	сгребание и подметание свежеснежавшего снега с дороги	по факту выпадения	
1.5.	сгребание и подметание свежеснежавшего снега с площадок автостоянок личного автотранспорта (парковочных мест) механизированная	по факту выпадения	
1.6.	подметание механизированное внутриквартальных проездов	по необходимости	
1.7.	подметание механизированное дороги	по необходимости	
1.8.	полив дорог	по необходимости в зависимости от уличной температуры	при температуре воздуха выше +25 С рано утром или поздно вечером 1 раз в сутки
1.9.	обработка противогололедными средствами дорог	по необходимости	
1.10.	погрузка накопленных крупногабаритных отходов (КГМ) в контейнер механизированная	раз в сутки	раз в сутки
1.11.	мероприятия по подготовке техники (малая механизация) к работе в летний период	по факту выхода из строя	1 раз в год и в период работы по факту выхода из строя
1.12.	мероприятия по подготовке техники (малая механизация) к работе в зимний период	1 раз в год и в период работы по факту выхода из строя	1 раз в год
2	Санитарная уборка квартала ручная		
2.1.	уборка контейнерных площадок	ежедневно	ежедневно
2.2.	очистка урн от мусора	ежедневно	ежедневно
2.3.	промывка урн из шланга		летом 1 раз в 7 суток
2.4.	производство работ по сбору мусора ручная	ежедневно	ежедневно
2.5.	погрузка мусора в мусорный контейнер вручную	ежедневно	ежедневно
2.6.	организация работ по вывозу мусора. Контроль за выполнением графика вывоза	согласно графика вывоза	согласно графика вывоза
2.7.	дезинсекция контейнерных площадок	шесть раз в летний период	шесть раз в летний период
2.9.	обработка противогололедными средствами тротуаров	по необходимости	
2.10.	уборка от снега и наледи на общественной территории	по необходимости	
	<i>мусорные площадки</i>		
	<i>детские площадки</i>		
	<i>общественные парковки</i>		
	подметание территории	30 раз в месяц	60 раз в месяц
2.11.	сгребание и подметание свежеснежавшего снега с тротуаров	по факту выпадения	
2.12.	сгребание и подметание свежеснежавшего снега с внутриквартальных проездов	по факту выпадения	
2.13.	очистка от снега и наледи контейнерных площадок	по факту выпадения	
2.14.	рыхление снега на газонах	2 раза в год весной	
2.15.	расчистка канав для стока талых вод от снега к люкам и приемным колодцам ливневой сети	1 раз в год	
2.16.	обеспечение свободного подъезда к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерных сетей а так же источникам пожарного водоснабжения, опорам освещения	по необходимости	
2.17.	обеспечение свободного подъезда к контейнерным площадкам	ежедневно	ежедневно
2.18.	запас песка для посыпки тротуаров из расчета не менее 0,2-0,3 кг/м ² и или реагент 50г/м ²	по нормативам	
2.19.	подбор мусора с контейнерной площадки после вывоза бункера	по графику	по графику

2.20.	подбор мусора с контейнерной площадки после вывоза контейнера	согласно графика вывоза	по графику
2.21.	уборка газонов от мусора	ежедневно	ежедневно
2.22.	сбор скошенной травы, листьев, веток	после покоса и листопада	2 раза в месяц
2.23.	погрузка накопленных крупногабаритных отходов (КГМ) в контейнер ручная	по факту обнаружения	по факту обнаружения
2.24.	протирка плафонов светильников	1 раз в 6 месяцев	1 раз в 6 месяцев
2.25.	очистка оптической части светильников со снятием плафонов	1 раз в 6 месяцев	1 раз в 6 месяцев
2.26.	покраска металлических частей фонарей с предварительной зачисткой		1 раз в год
2.27.	протирка уличных указателей улиц расположенных на опорах фонарей освещения	2 раза в год	
2.28.	протирка дорожных знаков	2 раза в год	
3	Благоустройство		
3.1.	дорожная разметка внутриквартальная и общая	один раз в год	
3.2.	окраска урна, с предварительной зачисткой	один раз в год 10%	
3.3.	окраска заборов и лаг забора внутреннего периметра в местах доступа на общественной территории	один раз в год 10%	
3.4.	ремонт поврежденных частей внешнего ограждения	по факту обнаружения	
3.5.	подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских площадок	два раза в год	
3.6.	покраска скамеек	1 раз в 5 лет	
3.7.	ремонт скамеек	по факту обнаружения	
3.8.	ремонт ограждений внутриквартальных	по факту обнаружения	
3.9.	ремонт оборудования детских площадок	по факту обнаружения	
3.10.	покраска оборудования детских площадок, с предварительной зачисткой	по факту обнаружения	
3.11.	покраска люков	раз в три года	
3.12.	ремонт и покраска ковров		
3.13.	подсыпка детских площадок	по результату проверки	
3.14.	замена песка в песочницах	один раз в год	
	покраска КТП	1 раз в три года	
	замена замков, петель КТП	по факту выхода из строя	
	Ремонт брусчатки на тротуарах	по факту выхода из строя	
	Ремонт площадок ТБО	по факту выхода из строя	
	Ремонт опор освещения	по факту выхода из строя	
4	Озеленение территории квартала		
4.1.	полив газона		4 раза в месяц
4.2.	сезонное выкашивание газонов		2 раза в месяц
4.3.	удаление скошенной травы с территории		2 раза в месяц
4.4.	текущий ремонт газонов		1 раз в месяц
4.5.	удобрение газонов		3 раза в год
4.6.	подметание и сгребание опавших листьев		2 раза в год
4.7.	кронирование деревьев и кустарников		1 раз в год
4.8.	подсадка кустарников и деревьев		два раза в год
4.9.	полив кустарников и деревьев		4 раза в месяц
4.10.	прополка газонов		3 раза в летний период